

Bochnia. Przetarg na sprzedaż działki przy ul. Turkowskiego

Cech Rzemiosł Różnych w Bochni

na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Uchwały Walnego Zgromadzenia Cechu nr 10/2018 z dnia 27.06.2018 oraz Regulaminu przetargu przyjętego Uchwałą Zarządu Cechu nr 2/XII/2024 z dnia 13.12.2024 r.,

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej działka ew. 2859 o pow. 0,9825 ha objętej księgą wieczystą TR1O/00097646/8 położonej **w Bochni przy ul. Turkowskiego** stanowiącej własność Cechu Rzemiosł Różnych w Bochni przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Ogółem wartość minimalna oferty do przetargu wynosi 3 430 000,00 zł.

netto (słownie: trzy czterysta trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

Do ceny nabycia po wybraniu najwyższej oferty zostanie doliczony podatek VAT 23%

Przetarg pisemny odbywa się w drodze wyboru najkorzystniejszej oferty wyłącznie w oparciu o kryterium najwyższej ceny spośród przedłożonych ofert.

Wadium: 343 000,00 zł.

(słownie: trzysta czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100)

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia **24.01.2025 r.**(włącznie). Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wymieniona wyżej wpłynęła na konto.

Wpłacenie wadium przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją regulaminu przetargu.

UWAGA – wadium:

- przepadnie na rzecz CRR w Bochni, jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej
- przepadnie na rzecz CRR w Bochni, jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
- złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
- wniesione na poczet przetargu pisemnego przez oferentów, którzy zaoferowali najwyższe oferty o równej wysokości, zalicza się jako wadium wniesione do dodatkowego przetargu pisemnego, pozostałym uczestnikom wadia są zwracane,

Wadium wpłacone przez osobę, której oferta zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później niż w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu).

Oferta powinna zawierać

- a. imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, PESEL/NIP,
- b. data i miejsce sporządzenia oferty,
- c. oferowaną cenę netto w złotych równą co najmniej cenie wywoławczej,
- d. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu,
- e. oryginał dowodu wpłaty wadium w żądanej wysokości i terminie,
- f. termin związania Ofertą - do czasu zawarcia umowy sprzedaży jednak nie dłużej niż 90 dni liczonych od dnia otwarcia ofert.
- g. pełnomocnictwo notarialne, jeżeli oferent występuje w imieniu drugiego podmiotu.
- h. oświadczenie oferenta na jaki nr rachunku należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.
- g. dane kontaktowe: nr telefonu, adres poczty elektronicznej e-mail, adres do korespondencji tradycyjnej (pocztowej)

Otwarcie ofert ODBĘDZIE SIĘ 29.01.2025 r. O GODZ. 16.00 w Świetlicy Cechu Rzemiosł Różnych w Bochni, ul. Biała 21

Oferty w formie pisemnej należy składać na adres: **Cech Rzemiosł Różnych w Bochni, ul. Biała 21, 32-700 Bochnia do dnia 24.01.2025 r. do godziny 15.00**

Termin związania ofertą wynosi: 90 dni od dnia otwarcia ofert. Na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa powyżej, za pisemną zgodą oferenta, termin związania ofertą może zostać wydłużony. Brak zgody oferenta na przedłużenie terminu związania ofertą będzie oznaczał rezygnację z udziału w przetargu i będzie skutkowało odrzuceniem oferty i zwrotem wadium.

Osoba ustalona jako nabywca, zobowiązana jest wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości brutto nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Za datę zapłaty ceny nabycia uważa się wpływ wymaganej należności na konto Cechu Rzemiosł Różnych w Bochni nr **37 1240 5208 1111 0000 5480 8315**

Koszt zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych pokrywa kupujący/nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w celu podpisania umowy, Cech Rzemiosł różnych w Bochni może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze Cechu Rzemiosł Różnych w Bochni ul. Biała 21.

Prowadzący przetarg zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn. O odwołaniu przetargu przed dniem jego przeprowadzenia prowadzący przetarg informuje poprzez zamieszczenie stosownego komunikatu w siedzibie Cechu oraz e-mailowo.

CRR nie zwraca kosztów przygotowania ofert ani uczestnictwa w postępowaniu. Wadium jest zwracane bez odsetek za czas jego dysponowania przez CRR.

Z **Regulaminem Przetargu** można się zapoznać w Biurze Cechu Bochnia ul. Biała 21 – I piętro | tel. 14 61 223 01

Klauzula informacyjna art. 13 RODO ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami, w tym zbywaniu nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Cech Rzemiosł Różnych w Bochni, ul. Biała 21
2. W biurze Cechu wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pan/Pani skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem: cechbochnia@gmail.com
3. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa.
4. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 1. Prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
 2. Prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych osobowych,
 3. Ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

1. W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
2. Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
3. Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.